

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN  
DE GEMEENTERAADZITTING VAN  
donderdag, 20 december 2018**

Aanwezig : **Graaf L. Lippens, Burgemeester;**  
**P. De Groote, A. Wittesaele, K. Demeyere, J. Morbee, D. Despiegelaere, P. Vlietinck, K. van der Hoofd, Schepenen;**  
**I. Reubens, M. Rombout, D. De Vlamynck, H. De Plecker, L. Lierman, A. Vervarcke-Pattyn, P. Geerinckx, F. Naert, O. Bodyn, A. Rappé, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, S. Vandierendonck - Van De Sompele, L. Dieltiens, G. Deman, F. Pottier, F. Bienstman-De Vreeze, L. Vanneste, L. Lewyllie, Raadsleden;**  
**M. Gobert, Algemeen directeur**

Afwezig :  
Verontschuldigd: **A. Vandenbussche, Schepen;**  
**V. Engelrelst, C. Coudyser, C. Trio, Raadsleden**

**6. Strand & Dijk - Lasten en voorwaarden van de subconcessies aan de badkarhouders voor dienstjaar 2019 - Hervaststelling.**

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder op artikel 42 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken;

Gelet op de verordenende bepalingen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister op 29 augustus 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2015 betreffende de vaststelling van het retributiereglement op technische prestaties en volgende wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie 2018-2026 van 1 december 2017;

Overwegend dat bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie van 01 december 2017 het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand telkens aan de gemeente Knokke-Heist in concessie wordt gegeven voor de duur van 2018-2026;

Gelet op het besluit van het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust van 01 december 2017 houdende het verlenen van een strandconcessie aan Knokke-Heist voor 2018-2026;

Overwegende dat er enkele wijzigingen worden aangebracht aan het reglement van 22 februari 2018 betreffende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de badkarhouders voor het dienstjaar 2018 - hervaststelling en het reglement hiervoor dient te worden hervastgesteld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Preambule**

Ingevolge artikel 538 van het burgerlijk wetboek wordt het strand beschouwd als behorend tot het openbaar domein. Tot aan de laagwaterlijn maakt het deel uit van het openbaar domein van het Vlaamse gewest. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 (BS 29 augustus 1995) voorziet de mogelijkheid dat o.m. aan de gemeenten strandconcessies worden verleend om installaties aan te brengen voor zee- en zonnebaden, sport en spelen mits het betalen van een jaarlijkse cijns. Bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie is het daarin nader aangeduide gedeelte van het strand aan de gemeente Knokke-Heist in concessie gegeven voor de periode van 2018-2026.

Artikel 15 van het even genoemd besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 laat de gemeente toe, mits akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, de haar verleende concessierechten geheel of deels in subconcessie te geven en zich daaromtrent met de subconcessionarissen te verstaan.

Onder subconcessie wordt verstaan een domeinconcessie, dit wil zeggen een concessie waarbij door middel van een overeenkomst de overheid een persoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen en die om redenen ontleend aan het openbaar belang eenzijdig kan worden herroepen. Het betreft dus substantieel een overeenkomst met een precair karakter, wat niettemin voor de gebruiker het recht inhoudt om op het hem/haar in subconcessie gegeven gedeelte ter verwezenlijking van het doel waarvoor de subconcessie is verleend de noodzakelijke infrastructuur op te richten, mits zich te gedragen naar de toepasselijke wetten, decreten en verordeningen. Op die precaire overeenkomst zijn de regelen van het burgerlijk recht niet onverkort van toepassing en voor de toewijzing van de subconcessies is de gemeente gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, inzonderheid het gelijkheidsbeginsel.

Bij deze wordt het lastenboek voor het exploiteren van de subconcessies door de badkarhouders voor het dienstjaar 2019 vastgesteld als hierna bepaald. Door het onderschrijven van het in dit lastenboek opgenomen convenant, bekomt de subconcessie haar geëigend en van het gemeen recht deels afwijkend conventioneel karakter. De subconcessie wordt intuïtu personae verleend en de hierna bepaalde exploitatievoorwaarden zijn een contractuele component ervan zodat bij eventuele betwisting de Raad van State niet bevoegd is (RvS 17 januari 2017, nr 237.074, BVBA Siesta Beach; RvS 17 januari 2017, nr 237.075, BVBA Monroe Beach).

Het opzet van dit lastenboek is de kwalitatief hoogstaande uitstraling en exploitatie van de stranduitbating, die een belangrijke rol vervult in het toeristisch en recreatief aanbod van de gemeente, te garanderen en te versterken.

## BESLUIT

### **Artikel 1 - Strandgedeelten die in subconcessie worden gegeven.**

A.	HEIST 1 (Heldenplein)	1 standplaats
B.	HEIST 2 (Parkstraat)	3 standplaatsen
C.	DUINBERGEN 1 (Zeegrasstraat)	1 standplaats
D.	DUINBERGEN 2 (Jozef Stübberpark)	1 standplaats
E.	ALBERTSTRAND 1 (Duinresidence)	1 standplaats
F.	ALBERTSTRAND 2 (Casino)	1 standplaats
G.	ALBERTSTRAND 3 (Rubensplein)	5 standplaatsen
H.	KNOKKE-MIDDEN (Lichttorenplein)	4 standplaatsen
I.	KNOKKE (Zandstraat)	1 standplaats
J.	KNOKKE (Duindistelstraat)	1 standplaats
K.	ZOUTESTRAND 1 (Albertplein - oost)	1 standplaats
L.	ZOUTESTRAND 2 (Zeewindstraat)	1 standplaats
M.	ZOUTESTRAND 3 (Westhinderstraat)	1 standplaats
N.	ZOUTESTRAND 4 (Oosthinderstraat - west)	1 standplaats

**Art. 2. – Aard van de subconcessie**

- § 1. De subconcessie is strikt persoonlijk, onverschillig of de subconcessie aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon wordt verleend. Overdracht onder de levenden, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is strikt verboden.
- § 2. In afwijking nochtans van art. 3, §1 gaan in geval van overlijden van de subconcessionaris de rechten en plichten over op de wettelijke erfgenamen.  
Ieder van hen kan de lopende exploitatie voortzetten en om de verlenging vragen, als hierna bepaald in art. 3. §2 t.e.m. §4. Indien er echter meerdere erfgenamen zijn, dienen zij binnen de drie maanden na het overlijden aan het gemeentebestuur mede te delen wie van hen de lopende subconcessie zal verderzetten en/of de reeds door de overleden subconcessionaris gevraagde verlenging zal handhaven. De vraag tot verlenging en/of de bevestiging van de reeds aangevraagde verlenging dient ten laatste tegen 31 december 2019 per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur te worden meegedeeld met toevoeging van de passende stukken waaruit blijkt dat daaromtrent tussen de erfgenamen een akkoord is.  
Een en ander onder voorbehoud van overmacht, waarover het college van burgemeester en schepenen beslist. Het staat het college van burgemeester en schepenen vrij de voorgestelde erfopvolging al dan niet te aanvaarden, waarbij het college acht kan slaan op de wijze waarop de rechtsvoorganger de afgelopen laatste drie jaar zijn standplaats heeft geëxploiteerd.
- § 3. Terloops de subconcessie en in afwijking van art. 3, §1 is inbreng van de subconcessie mogelijk in een vennootschap die de vorm aanneemt of heeft aangenomen ofwel van een VZW , of van personenvennootschap waarvan de vennoten uitsluitend bestaan uit ascendenten, echtgeno(o)t(en), wettelijk samenwonende partners, hun afstammelingen of aangenomen kinderen of die van wettelijke samenwonende partners of echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen of uit personenvennootschappen met hetzelfde aandeelhouderschap, ofwel van een eenpersoonsvennootschap.  
De inbreng is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging (a) een uittreksel uit het strafregister model 595 en (b) van het ontwerp van de akte van inbreng, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, dat aan het voorgelegde ontwerp de passend geachte amenderingen zal mogen aanbrengen of ze zal mogen weigeren zo aan de voormelde voorwaarden niet is voldaan. Daarbij zal het college acht mogen slaan op de wijze waarop de zittend exploitant/zaakvoerder de afgelopen laatste drie jaar zijn standplaats heeft geëxploiteerd.
- § 4. Steeds terloops de subconcessie en mits continuering ervan is, in afwijking van art. 3, §1.1° overdracht van aandelen van de subconcessionaris-vennootschap slechts mogelijk onder de voorwaarden en vormen als bepaald in §3, met dien verstande dat de overdracht ook mogelijk is aan personen of vennootschappen die reeds vennoot waren op het ogenblik van de toekenning van de standplaats voor het jaar 2018.
- § 5. In afwijking op art. 3 §1 is bij bedrijfsstopzetting terloops de subconcessie en mits de bedrijfsstopzetting haar oorzaak niet vindt in het overlijden van de subconcessionaris in welk geval het bepaalde in art. 2 §2 toepasselijk is, overdracht van de subconcessie mogelijk aan de ascendenten, echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner, aan zijn afstammelingen of aangenomen kinderen of aan die van zijn wettelijk samenwonende partner of aan de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen of aan een vennootschap of andere rechtspersoon waarvan enkel de voormelde personen aandeelhouder of vennoot zijn. Die overdracht is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging

van het ontwerp van overdrachtakte, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, aan wie het vrij staat het voorstel van overdracht al dan niet te aanvaarden en mits voorlegging door de kandidaat-overnemer van een uittreksel uit het strafregister model 595. Het college kan daarbij acht slaan op de wijze waarop de overdrager de afgelopen drie jaar zijn strandplaats heeft geëxploiteerd.

- § 6. Inbreuk op deze bepalingen zal voor het gemeentebestuur een reden zijn om de subconcessie meteen te herroepen zonder enig recht op schadevergoeding.
- § 7. Teneinde de uiteindelijke begunstigde te bepalen van elke subconcessionaris wordt rekening gehouden met de uiteindelijke begunstigten zoals opgegeven bij de convenantondertekening aan de hand van een afschrift van het aandelenregister, voor waar en echt verklaard op eer en alle daaropvolgende conform de lastenboeken in het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde wijzigingen.

### **Art. 3. – Duur van de subconcessie – ontruiming van de standplaats.**

- § 1. De subconcessie-overeenkomst gaat in de dag van de ondertekening van het convenant en eindigt van rechtswege op 31 december 2019, dus duurt 1 jaar. De exploitatieperiode loopt van 15 maart 2019 te 08 uur tot en met 14 oktober 2019 te 24 uur.

De bedoeling is volgende convenant-ondertekening voor de vervaldag van huidig convenant te laten plaatsgrijpen.

Gelet op het bepaalde in art. 2, §1 eindigt de subconcessie eveneens van rechtswege bij de afsluiting van de vereffening van de rechtspersoon-subconcessionaris, een gerechtelijke maatregel houdende een definitief exploitatieverbod, de gerechtelijke onbekwaamverklaring of de faillietverklaring van subconcessionaris.

Gelet op het precair karakter van de domeinconcessie kan de gemeente er steeds een einde aan stellen om reden van algemeen belang en zonder recht op schadevergoeding.

- § 2. De uitbater die dit wenst kan nochtans de verlenging van zijn subconcessie vragen. Die aanvraag moet tot het college van burgemeester en schepenen gericht zijn. Zij gebeurt bij aangetekend schrijven dat bij het college moet aangekomen zijn op 30 september 2019 (de datum van verzending is dus niet relevant, wel de datum van aanbidding). Ze vermeldt het postadres en het elektronisch adres. Ze kan ook gebeuren door afgifte op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs. Een en ander behoudens overmacht, waarover het college van burgemeester en schepenen beslist.

De uitbater kan zijn recht van verlenging overdragen aan de personen of rechtspersonen en onder dezelfde voorwaarden als bepaald in art. 2, §3, met dien verstande dat het "ontwerp van inbreng" vervangen door het "ontwerp van concessieovereenkomst". Bij de beoordeling van de vraag tot cessie van het recht op verlenging zal het college o.m. acht mogen slaan op de wijze waarop de overdrager de afgelopen laatste drie jaar zijn standplaats heeft geëxploiteerd.

De aanvrager moet diens precieze zijn identiteit, woonplaats of maatschappelijke zetel en KBO-nummer vermelden. Indien de aanvrager een rechtspersoon is, dient de aanvraag eveneens een volledig overzicht te bevatten van de identiteit en de woonplaats van de aandeelhouder(s), of het nummer in het rechtspersonenregister, naam en zetel in geval het een aandeelhouder-vennootschap betreft. Hetzelfde geldt voor en ingeval één of meerdere vennoten zelf rechtspersonen zijn. In ieder geval dient steeds de identiteit en de woonplaats van de uiteindelijk begunstigde aandeelhouder(s) vermeld te worden.

Zo de aanvraag niet voldoet aan de in het derde lid gestelde voorwaarden, zal de aanvrager bij aangetekend schrijven daarvan op de hoogte gebracht worden met mededeling dat de aanvraag alsnog kan geregulariseerd worden, mits dit gebeurt binnen de termijn van 15

kalenderdagen, die aanvangt daags na de afgifte van de door het bestuur aangetekend gevraagde aanvulling. Indien aan dit regularisatieverzoek niet, niet tijdig of niet correct voldaan wordt, wordt de verlengingsaanvraag definitief als onontvankelijk beschouwd.

- § 3. Het college van burgemeester en schepenen zal de gevraagde verlenging van de subconcessie toestaan of weigeren en dit ter kennis brengen van de betrokkene per aangetekende zending ten laatste binnen de 3 maand na ontvangst van de aanvraag. De verlenging is verbonden aan het aanvaarden van de voorwaarden van het lastenboek voor het dienstjaar 2020, o.m. wat de concessievergoeding betreft. In geval van weigering van de verlengingsaanvraag zal de kennisgeving de reden(en) daarvan mededelen, dewelke o.m. gelegen kunnen zijn in de wijze waarop de uitbater de afgelopen drie jaren zijn standplaats heeft geëxploiteerd in het licht van de hierbij gestelde en conventioneel aanvaarde exploitatievoorwaarden.
- § 4. Stilzwijgende verlenging kan nooit ingeroepen worden, zelfs al mocht de uitbater in het bezit van de standplaats gebleven zijn.
- § 5. Alle subconcessionarissen dienen hun standplaats tegen 14 oktober te 24 uur volledig te hebben ontruimd, onverschillig of die dag een zaterdag, een zondag of wettelijke feestdag is. Met dien verstande dat daarbij rekening moet gehouden worden met de in politie- en andere reglementen opgenomen bepalingen inzake tijdstippen waarop geen dergelijke ontruimingswerken mogen plaatshebben. Alle nutsleidingen moeten 2 meter onder het maaiveld ingegraven worden. De septische put dient omheind te zijn met strandhagen, ter beschikking gesteld door de gemeentelijke technisch uitvoerende dienst.
- § 6. De uitbater wiens verlengingsaanvraag onontvankelijk werd bevonden of werd geweigerd of aan wiens subconcessie van rechtswege een einde is gesteld als bepaald in art. 3, §1, behoudens het geval van overlijden een definitief uitvoerbaar rechterlijk exploitatieverbod is opgelegd, dient binnen de twintig kalenderdagen na daarvan per aangetekend schrijven verwittigd te zijn, zijn standplaats volledig ontruimd te hebben, ook de nutsleidingen en septische put, waarvan sprake in § 5 dienen verwijderd te worden.
- § 7. Zo de in § 5 en § 6 bedoelde ontruiming binnen de gestelde termijn niet is gerealiseerd, zal de subconcessionaris een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van € 100 per dag vertraging en zonder dat daartoe vooraf een ingebrekestelling vereist is, onverminderd de eventuele toepassing van de maatregelen bepaald in art. 20.

#### **Art. 4. – Toewijzing.**

- § 1. Toewijzing bij de aanvang van het dienstjaar.
- Aan de uitbater die in het dienstjaar 2018 een subconcessie heeft bekomen en/of hun algemene of bijzondere rechtsoptvolgers die tijdig om verlenging hebben gevraagd als bepaald in art. 3, §2, zal, zo de gevraagde verlenging wordt toegestaan, na de ondertekening van het convenant voor het dienstjaar 2019, als bepaald in art. 21 hierna, dezelfde standplaats worden toegewezen als in het dienstjaar 2018.
- § 2. Toewijzing in geval van stopzetting op eigen initiatief tijdens de subconcessie.
- 1°. Bij het vrijkomen van standplaatsen in geval van stopzetting van de bedrijfsactiviteit op eigen initiatief behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de vrijgekomen standplaatsen ofwel niet toe te wijzen ofwel bij lottrekking toe te wijzen.
- 2°. Bij lottrekking zal het gemeentebestuur het geïnteresseerd publiek daarvan kennis geven door publicatie op de gemeentelijke website en in één West-Vlaamse krant. In dit bericht wordt volgende info meegegeven:
- Dag, plaats en uur van de loting;
  - Plaats waar en tijdstip waarop het lastenboek ter inzage ligt;
  - Datum waartegen de gegadigden hun belangstelling bij aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur moeten kenbaar maken.
- Van deze lottrekking zal een proces verbaal worden opgemaakt.

- 3°. De belangstellenden moeten hun kandidatuur uiterlijk 15 kalenderdagen vóór de datum van de lottrekking met aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur doen toekomen en mededeling doen van zijn/haar elektronisch adres (enkel de datum van afgifte wordt in acht genomen en niet de datum van verzending).
- 4°. Rechtspersonen kunnen zich enkel als kandidaat aanbieden wanneer zij de vorm hebben aangenomen, ofwel van een VZW, of van een personenvennootschap, met maximaal vier vennoten, ofwel van een één-persoonsvennootschap. Enkel fysieke personen kunnen van deze vennootschap vennoot zijn.
- 5°. Bovendien moet de kandidaat in dat schrijven uitdrukkelijk de verbintenis aangaan om alle bestanddelen van de stopgezette exploitatie, zowel materiële als immateriële, over te nemen tegen de prijs die zal worden vastgesteld door een door het college van burgemeester en schepenen op kosten van de stoppende exploitant aangestelde en erkende beëdigde bedrijfsrevisor, wiens rapport uiterlijk 30 kalenderdagen vóór de datum van de lottrekking aan het gemeentebestuur zal overgemaakt worden. De kandidatuur moet een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankwaarborg bevatten voor het door de bedrijfsrevisor vastgestelde bedrag. Binnen de 14 dagen na de toewijzing dient dit bedrag betaald te worden aan de vorige uitbater
- 6°. Zo de kandidatuur uitgaat van een fysisch persoon, dient zij bovendien een zo recent mogelijk uittreksel uit het strafregister model 595 te bevatten. In geval van vennootschap dient dergelijk attest ten name van alle bestuurders en zaakvoerders toegevoegd te worden.
- 7°. Zijn er gelijktijdig meerdere standplaatsen vacant, kan een aan de voormelde voorwaarden voldoende bod voor iedere standplaats ingediend worden. Heeft de kandidaat slechts belangstelling voor één standplaats, dient hij/zij dit mee te delen; in dat geval zal zijn/haar kandidatuur enkel voor die standplaats bij de lottrekking weerhouden worden.

§ 3. Toewijzing in geval van onontvankelijkheid van de gevraagde verlenging, van stopzetting na weigering van de verlenging, gerechtelijke exploitatieverbod of onbekwaamheidsverklaring of beëindiging door het bestuur.

In geval er standplaatsen vrijkomen wegens niet ontvankelijkheid van de gevraagde verlenging, wegens weigering van de gevraagde verlenging of wegens beëindiging van rechtswege van de subconcessie als bedoeld door art. 3,§1 zal gehandeld worden als bepaald in art. 4 §2, 1°, 2°, 3°, 4° en 6°.

### **Art. 5. - Concessievergoeding.**

De concessieprijs bestaat uit een standgeld voor de inname van een standplaats op het strand en een schenkingsvergoeding voor de verkoop van drank op de standplaats (raamverkooppunt).

#### **Standgelden**

Voor de bepaling van het standgeld wordt het strand van Knokke-Heist ingedeeld in drie sectoren:

#### **Sector 1 :**

Stranduitbatingen vanaf de Swolfsstraat tot Belgisch-Nederlandse grens

#### **Sector 2 :**

Stranduitbatingen vanaf de Anemonenlaan tot de Swolfsstraat en de Belgisch-Nederlandse grens.

#### **Sector 3 :**

Stranduitbatingen vanaf de Zeebrugse grens tot de Anemonenlaan.

Het standgeld voor het dienstjaar 2019 wordt als volgt bepaald:

<b>Ligging</b>	<b>Tarief per m<sup>2</sup> uitbating</b>	<b>Per strandcabine</b>
<b>Sector 1</b>	0,75 EUR	220,00 EUR

<b>Sector 2</b>	0,50 EUR	190,00 EUR
<b>Sector 3</b>	0,25 EUR	160,00 EUR

met dien verstande dat geen standgeld verschuldigd is voor vijf strandcabines met elk een oppervlakte van maximaal 4 m<sup>2</sup> per subconcessie.

### **Schenkingsvergoeding**

Voor de verkoop van drank is overeenkomstig de in paragraaf 1 opgegeven sectorindeling per raamverkooppunt volgende schenkingsvergoeding verschuldigd:

<b>Ligging</b>	<b>Raamverkooppunt</b>
<b>Sector 1</b>	8000,00 EUR
<b>Sector 2</b>	6000,00 EUR
<b>Sector 3</b>	4000,00 EUR

### **Art. 6. - Betalen van de concessievergoeding.**

- § 1. De uitbater dient de concessievergoeding te vereffenen ten laatste 30 dagen na factuurdatum, door overschrijving op rek. nr. BE65 0910 1212 2096 van het gemeentebestuur.
- § 2. Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn, leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur verwijlinteressen op, berekend overeenkomstig de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties (BS 7 augustus 2002).

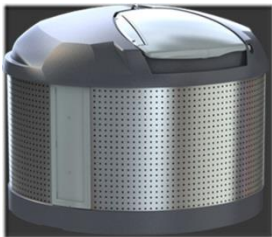
### **Art. 7. - Nivelleren van het strand.**

- § 1. Het gemeentebestuur zal slechts één keer per jaar het strand in de meest geschikte toestand brengen (dit in de laatste weken voor de aanvang van het seizoen).  
Ingeval de uitbater een herhaling hiervan wenst, zal dit op zijn kosten gebeuren, behalve in uitzonderlijke omstandigheden (zoals zware storm). Hiervoor zal een retributie worden aangerekend volgens het retributiereglement op technische prestaties.  
Het college burgemeester en schepenen spreekt zich uit of er al dan niet sprake is van uitzonderlijke omstandigheden.
- § 2. Schade, ontstaan door het nivelleren, aan kabels, leidingen en/of aftakkingen, welke niet gegroepeerd werden, valt niet ten laste van het gemeentebestuur, evenmin de schade aan kabels, leidingen en/of aftakkingen welke te ondiep zijn aangebracht.  
Leidingen dienen minimaal op een diepte van 2 meter te worden ingegraven om nivelleringswerken niet te hinderen.  
Alle putten moeten met een betonplaat worden afgedekt om doorzakken van de wielladers te voorkomen.  
De gemeente zal zorgen voor de coördinatie van de werken maar de kosten zijn voor de uitbaters.
- § 3. In geen geval kan wegens wijziging in de toestand van het strand vermindering van de concessieprijs noch enige schadeloosstelling worden bekomen, tenzij elke uitbating van de standplaats onmogelijk is geworden, in dit geval wordt een evenredige vermindering van de concessieprijs gegeven.

### **Art. 8. - Uitbating van de standplaats.**

- § 1. De uitbater moet de hem toegewezen standplaats en het verkooppunt zelf uitbaten. Hij mag zich echter laten bijstaan door aangestelden.

- § 2. Zowel de voorbereiding als de exploitatie kunnen ten vroegste op vrijdag 15 maart 2019 aanvangen.
- § 3. Tijdens de periodes voor het opstellen en verwijderen van de strandconcessie, is het voor de personen die de installaties opstellen en verwijderen toegelaten om stapvoets, via de veiligste en kortste weg met hun voertuig op de wandelweg van de Zeedijk en het strand te rijden om de nodige werkzaamheden uit te voeren. Tijdens die periodes blijft de toegang tot de wandelweg van de Zeedijk en het strand echter verboden op zon- en feestdagen tussen 10 u. en 18 u.
- § 4. Alle activiteiten (bar, verhuur strandstoelen,...) evenals elke mogelijke muziekproductie op de standplaats dienen gestopt te zijn om 20 u. De standplaats dient ten laatste tegen 21 u. volledig ontruimd, gesloten en inactief te zijn, ook voor het eigen personeel. De volledige ontruiming en sluiting van de exploitatie van de standplaats is een resultaatsverplichting



van de uitbater.

Na een voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking bekomen worden.

- § 5. De uitbater dient ervoor te zorgen dat er voldoende vuilnisbakjes voor zowel restafval als glas en papier en karton (is trouwens zijn bedrijfsafval) op zijn standplaats voorhanden zijn. Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.

De uitbater staat zelf in voor de ophaling van zijn bedrijfsafval. Een kopie van het contract voor de ophaling dient 8 dagen voor de aanvang van de exploitatie overgemaakt te worden aan het bestuur/dienst strand en dijk.

Verzameling van het afval gebeurt door gebruik te maken van ondergrondse afvalbakken die gedurende de uitbatingsperiode op de standplaats mogen geplaatst worden. Indien die niet op de standplaats kunnen geplaatst worden omwille van de onbereikbaarheid door de ophaaldienst, mogen deze opgesteld worden op een overeengekomen plaats met het bestuur/dienst strand en dijk.

De ophalingen/ledigingen van de ondergrondse containers mogen slechts plaatsvinden tussen middernacht en 8 u.

- § 6. Alle afval, inclusief glasafval, dient dagelijks van de uitbating verwijderd te worden.

Het is verboden glasafval in grotere dan particuliere of gezinshoeveelheden in of rond de publieke glascontainers te dumpen.

- § 7. Na het einde van de exploitatieperiode dient de uitbater de door het gemeentebestuur in bruikleen gegeven strandhagen tegenaan de blauwsteen ter hoogte van hun standplaats te verzamelen. Beschadigde strandhagen dienen vergoed te worden overeenkomstig de door het gemeentebestuur op te maken factuur, tenzij de beschadiging het gevolg is van overmacht of fouten van derden waarvoor de uitbater niet moet instaan.

- § 8. Stroomkasten dienen steeds afgesloten te zijn, dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Elektrische stroomkasten moeten elke 5 jaar gekeurd worden door een erkende firma. Het bekomen keuringsverslag moet overgemaakt worden aan het gemeentebestuur en Eandis om aangesloten te kunnen worden bij begin van het exploitatiesezoan.



- § 9. Voor de op- en afbouw van de uitbatingen dient volgens algemene politieverordening van 26 april 2018, een aanvraag gedaan te worden voor het plaatsen van kranen op de Zeedijk en om te laden en lossen van de bouwmaterialen.

#### **Art. 9. – Toegelaten en verboden verkoop.**

- § 1. De verkoop van dranken is toegelaten tussen 8.30 u. en 20 u.
- § 2. Het laten aanleveren, zelf bereiden of opdienen van koude of warme maaltijden door de uitbater is strikt verboden.
- Belegde broodjes, panini, croque monsieur, hotdogs en tapas, aangemaakt en geleverd door in de gemeente gevestigde etablissementen, mogen wel verkocht worden door de uitbater.
- Borrelhapjes mogen wel gegeven worden bij de verkochte dranken.
- De uitbater dient er ten titel van resultaatsverbintenis voor in te staan dat ze uitsluitend op de standplaats verbruikt worden. De naam van de leverancier mag op de prijslijst vermeld worden en enkel aan het raamverkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk – aangebracht worden.
- § 3. Een niet-verhard zandterras te weten losse stoelen en tafels in het zand, wordt toegelaten met een maximale oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>.
- § 4. Op het zandterras wordt geen bediening toegelaten.
- § 5. Er mag enkel vanuit het raamverkooppunt worden verkocht. Enkel aan het raamverkooppunt mag er een prijslijst aangebracht worden – niet zichtbaar vanaf de wandelweg van de Zeedijk.
- § 6. Elke andere verkoop is strikt verboden, inzonderheid doch niet limitatief, kleding, speelgoed, zonnecrème en ijscrème, zowel aan de bezoekers van de standplaats als aan de voorbijgaande kust- en strandbezoekers.
- § 7. Voor de verkoop van drank mag slechts één verkooppunt per standplaats worden ingericht, ook in geval van naast mekaar gelegen en samengevoegde standplaatsen.
- De bergruimte niet–inbegrepen, mag het verkooppunt maximaal 20 m<sup>2</sup> bedragen.
- Er dient steeds een vrije zone van 8 meter tussen het verkooppunt en de bestaande terrassen palend aan de wandelweg van de Zeedijk voorzien te zijn.

#### **Art. 10. – Materiaal toegelaten op de standplaats.**

- § 1. De uitbater mag, behoudens strandcabines, strandzetels, zetels, relax-zetels, decoratieve en sfeerbrennende planten, parasols en zeilen, geen andere voorwerpen ook geen podia en Dj Booths op zijn uitbating plaatsen. Het plaatsen van voormelde voorwerpen mag niet tot gevolg hebben dat het principieel open visueel karakter van de uitbating geschaad wordt en het zeezicht aanzienlijk beperkt wordt.
- § 2. Strandpasserellen dienen derwijze geplaatst dat zij enkel dienen als toegang; zij mogen in geen geval aangewend worden als terras of een daarmee vergelijkbare functie. M.a.w. ALLE tafels en stoelen moeten in het zand staan.
- § 3. De op de uitbating aanwezige constructies en materialen (zeilen, parasols, stoelen, kussens...) mogen niet voorzien zijn van enige publiciteit, tenzij na voorlegging en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- § 4. Het plaatsen van douches is toegelaten en aanbevolen. Het aansluiten op het openbaar net is ten laste van de uitbater.
- § 5. Het plaatsen van toiletten is verplicht. Deze toiletten moeten aangesloten worden op het openbaar rioleringsstelsel. Het plaatsen van andere toiletten zoals o.a. chemische toiletten is verboden.
- § 6. Mits voorafgaandelijke toelating, door het college van burgemeester en schepenen of zijn gelastigde te verlenen op voorlegging van een gedetailleerd plan (met vermelding van

materialen en foto's), kunnen kinderspelen voor peuters en kleuters toegelaten worden met een maximale nokhoogte van 3,50 m. Springkastelen mogen niet op een concessie geplaatst worden. Kinderspelen moeten in één rechte lijn, loodrecht op de wandeldijk opgesteld te worden.

- § 7. Het gebruik van vlaggen of kleuren dient zo te gebeuren dat verwarring met de reddingsdiensten uitgesloten wordt. Driehoekige vlaggen in rode, groene of gele kleuren zijn verboden. Er zijn een beperkt aantal vlaggenmasten met bijhorende vlag toegestaan, maar enkel met de naamvermelding van de subconcessionaris, zonder bijkomende reclamevermelding.
- § 8. Voor het dienstjaar 2020 wordt een plan gevraagd op schaal 1/200 met de indeling van de bezetting van de concessie met vermelding van:
- Oppervlakte (uitbating, bar, berging, sanitair = max 60 m<sup>2</sup>)
  - Aantal cabines met vermelding van oppervlakte maten
  - Aanduiding zandterras met oppervlakte maten = max 350 m<sup>2</sup>
  - plaats en bestemming van alle voorgenomen constructies in bijzonder de speeltoestellen en voorwerpen met enige visuele impact
  - aangewende materialen
  - ligging van de nutsvoorzieningen
  - plaats(en) waar en hoe de muziekinstallatie(s) en de eventuele elektronische versterkers zullen worden opgesteld

Alle constructies en voorwerpen op concessie zullen bij voorkeur in witte kleur worden uitgevoerd. Het bepalend beeld van het strand moet wit zijn met enkele kleuraccenten.

Alle daken moeten in zinkkleur zijn, er worden geen andere kleuren toegelaten.

De reeds eerder verleende verlenging is slechts gegeven onder de voorwaarde van tijdige indiening en goedkeuring van het bedoelde plan.

Er mogen tijdens de uitbatingsperiode geen andere constructies (tenten, strandcabines, tentoonstellingsmaterialen, kunstwerken, catwalks,...) bijgeplaatst worden die niet werden opgenomen in het goedgekeurde plan.

- § 9. Eventuele beplanting mag niet rechtstreeks in het zand aangebracht worden, maar enkel in wegneembare materialen (bloembakken). Alle beplanting dient van het strand verwijderd te zijn op 14 oktober 2019 te 24 uur. Bij het laten staan van deze materialen zullen deze, door de diensten van het gemeentebestuur worden weggenomen. Voor de verwijdering zal een retributie worden aangerekend volgens het retributiereglement op de technische prestaties.
- § 10. Alle strandzetels dienen in goede staat en net te zijn. Ze mogen slechts worden geplaatst op de toegewezen standplaats.
- § 11. Al het voor de uitbating aangewend materieel (relaxzetels, kussens, tafels, stoelen, ...) met uitzondering van de onder art. 13 vermelde vaste houten windschermen en palen, dient op het einde van iedere dag (21 u.) te zijn ondergebracht in de aanwezige bergruimten op de concessie. Wat niet in de bergruimte kan ondergebracht worden, moet met een wit zeil afgedekt worden.
- § 12. De passerelles nodig om naar de toiletten en het raamverkooppunt te geraken zijn de enige die toegestaan worden, alsook deze die van de ingang tot de hoogwaterlijn toegang verschaft.
- § 13. Luifels die afgesteund zijn worden meegenomen in het aantal m<sup>2</sup> van de vergunde stedenbouwkundige vergunning (raamverkooppunt – sanitair – voorraad/berging = max 60 m<sup>2</sup>).
- Luifels mogen ook niet verder reiken dan 2 meter vanaf de wand waar ze aan vast hangen.

### **Art. 11. - Strandcabines.**

- § 1. De strandcabines moeten beantwoorden aan het bepaalde in art. 1 van het reglement voor het plaatsen van strandcabines op het strand, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2018. Er mogen geen reclameborden noch aanplakbrieven aan worden opgehangen.
- § 2. De strandcabines moeten van binnen kunnen gesloten worden.
- § 3. Het is de uitbater toegelaten op één strandcabine een uithangbord aan te brengen voor de verhuring van strandtenten. Het bord is wit van kleur met 25 op 40 cm als maximale afmetingen.
- § 4. Daarenboven moet elke dag op een zichtbare plaats aan één der strandcabines een bord uithangen of een sandwichbord staan met daarop de toegepaste prijzen. Sandwichbord dient op de concessie te worden geplaatst en mag in geen geval op de wandeldijk geplaatst worden.

### **Art. 12. - Plaatsen van een trap of toegangshelling.**

- § 1. De uitbater, die een standplaats toegewezen krijgt op een badzone waar een niveauverschil is tussen het strand en de wandelweg, mag op de schuine helling van de zeedijk, naar gelang de noodzaak, één of meer trappen of toegangshellingen plaatsen, die moeten voorzien zijn van een stevige leuning.
- § 2. De trap of helling moet van degelijke constructie zijn en aan de volgende voorwaarden voldoen:
- vrije doorgang breedte = 1,2 m
  - de hoogte en diepte van de treden moet voldoen aan de passende en desgevallend normatieve comforts- en de veiligheidsnormen
  - verankerd zijn in de helling van de zeedijk
  - helling volgend van de zeedijk en zonder hindernis aansluitend aan zeedijk en strand

### **Art. 13. – Zeilen en schermen.**

- § 1. Teneinde de gebruikers van strandzetels te beschermen tegen wind en opwaaiend zand is het de uitbater toegelaten om naast zeilen ook vaste houten windschermen op de hem toegewezen standplaats te plaatsen. De zeilen en houten windschermen dienen wit van kleur te zijn.
- § 2. De zeilen en houten windschermen mogen echter nooit zo worden geplaatst dat de standplaats aan de zee kant volledig zou zijn afgesloten. Bij hoogwater moet er altijd een vrije strook van 5 (vijf) meter vrij blijven. Op Knokke-Midden dient de afrit altijd vrij te blijven over zijn volle breedte als doorgang voor de veiligheidsdiensten.
- § 3. De zeilen en houten windschermen vanaf meer dan 40 meter lengte dienen een opening te hebben van 10 meter.
- § 4. De maximumhoogte van de zeilen is bepaald op 1,60 meter en van de houten windschermen op 1,20 meter. De houten windschermen kunnen verhoogd worden tot 1,60 meter voor zover het gedeelte tussen 1,20 meter en 1,60 meter uit doorzichtig splintervrij glas bestaat.
- § 5. Na iedere seizoensdag dienen de zeilen evenals de daartoe gebruikte palen verwijderd en opgeborgen te worden met uitzondering van de hierboven vermelde houten windschermen en bijkomende palen.

### **Art. 14. – (Vrije) toegankelijkheid.**

- § 1. Het strand moet altijd kosteloos voor de voetgangers toegankelijk blijven (art. 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 1995) en de doorgang aan voetgangers

doorheen de in subconcessie gegeven zone mag niet geweigerd of verhinderd worden tijdens de uren van de uitbating.

- § 2. Er moet altijd een strook strand van minstens 5 meter vanaf de hoogwaterlijn vrij blijven.
- § 3. Het is de uitbater verboden de houders van een regelmatige vergunning of machtiging voor het verkopen van ijscrème, gebak of voor het nemen van foto's de uitoefening van hun activiteit te verhinderen, dus ook op de concessie.
- § 4. Om de toegankelijkheid tot de zee te bevorderen mag er 1 passerelle worden geplaatst die vanaf de wandelrijk toegankelijk is en loopt tot de hoogwaterlijn – 5 meter (=concessie diepte). Indien met toegangshelling moet deze voorzien zijn van leuning aan beide zijden.

#### **Art. 15. – Houding ten aanzien van het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie.**

- § 1. De uitbater en zijn personeel dienen verzorgde kledij te dragen.
- § 2. De uitbater én zijn personeel dienen tegenover het publiek, toezichthoudende ambtenaren en politie steeds de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen en in de geest van het lastenboek te handelen en te communiceren; het is hen o.a. ten strengste verboden publiek te ronselen of op te hitsen en aansporen tot agressiviteit. Het is ook eveneens verboden om op daken van de cabines, raamverkooppunt te dansen, dit past niet in de visie van het bestuur en schendt het imago van de gemeente.

De uitbater is wat dit betreft verantwoordelijk voor het gedrag van zijn personeel.

#### **Art. 16. – Exploitatiebeperkingen.**

- § 1. De subconcessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest om openbare werken op het strand, aan de zeedijk of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar het dit nuttig acht.
- § 2. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om het strand tijdelijk in gebruik te nemen voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportmanifestaties, ingericht door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.

In voorkomend geval, met uitzondering van wat is bepaald in art. 7, §3 in geval van elke onmogelijkheid tot uitbating, zal geen vermindering van de concessievergoeding, noch enige schadevergoeding kunnen worden geëist.

#### **Art. 17. – Primauteit van door het Vlaamse Gewest verleende concessieovereenkomsten en/of op gemeentelijke politieverordeningen.**

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de 'Concessie voor het aanbrengen en exploiteren van installaties voor zee-en zonnebaden, sport en spelen' overeenkomstig het besluit van het intern verzelfstandigd agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust tot het verlenen van de strandconcessie 2018-2026 Knokke-Heist en de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Knokke-Heist voor de jaren 2010-2012, verlenging 2018-2026', hebben de conflicterende bepalingen van deze concessies en besluiten voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

#### **Art. 18. – Andere besluiten en regelgevingen.**

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in

dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

Inzonderheid, doch niet limitatief, wordt daarbij gedacht aan:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 die de handelingen bepaalt waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen, alsook de gevallen waarin een staking van werken of het strijdig gebruik kan worden opgelegd;
- de verordenende bepalingen van het PRUP Strand en Dijk Knokke-Heist, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 juni 2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister (*BS* 17 september 2013), inzonderheid art. 4, §14 omtrent de terrassen en art. 4, §15 omtrent de verbruiksruimte, waarvan de niet eerbiediging strafbaar is gesteld door art. 6.1.1, 2° VCRO met mogelijkheid tot onmiddellijk stakingsbevel, als bepaald door art. 6.1.47 VCRO, resp. het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en natuurlijk milieu en zijn latere wijzigingen;

### **Art. 19. – Geluidsnormen.**

- § 1. Definities.
- Achtergrondmuziek: muziek die bedoeld is om niet direct of bewust naar te luisteren, maar die louter tot doel heeft sfeerverhogend te werken, om ongewenste geluiden of juist stilte te maskeren en een kalmerend effect te bereiken;
  - Evenement: een gebeurtenis van tijdelijke aard waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, educatie, promotie of een combinatie daarvan centraal staat, een openbaar karakter heeft en vrij toegankelijk is voor het publiek en beperkt blijft tot de standplaats(en) van de uitbater(s) die de nodige toelating ertoe heeft/hebben bekomen.
- § 2. Volgende geluidsnormen zijn van toepassing.
- 1°. De badkarhouders kunnen op hun standplaats achtergrondmuziek produceren tussen 12 u. en 20 u.
- 2°. De geluidsinstallatie(s) mag/mogen zich uitsluitend bevinden in of aan het raamverkooppunt en moet(en) van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de zeedijk.
- 3°. Het geluidsniveau van al dan niet versterkte muziek mag nooit hoger zijn dan 75 dB(C) slow of 70 dB(A) slow.
- § 3. Inbreuken op de exploitatievoorwaarden kunnen worden vastgesteld door gemeentelijke ambtenaren van minstens niveau C en leden van de lokale politie.
- Voor geluidsmetingen wordt gebruik gemaakt van een meet- en registratieapparatuur die minstens voldoet aan de nauwkeurigheidseisen gesteld voor klasse 2-meetingsinstrumenten in de NBN-normen (NBN EN 60651 – 1996). Daarbij wordt de C-weging toegepast, dit ter hoogte van de kruin (blauwsteen) van de zeedijk aan de strandzijde en binnen de grenzen van de uitbating.
- § 4. De overeenkomstig §4 gedane vaststelling van overschrijding van het maximaal muziekniveau van 75 dB(C) slow of 70 dB(A) slow wordt onweerlegbaar geacht hinderlijk te zijn voor de omliggende uitbatingen van horeca- en andere handelszaken, voor de bewoners van de appartementsgebouwen en voor de gebruikers van de zeedijk en dus geen achtergrondmuziek meer te zijn. Zij wordt geacht bewijskracht te hebben tot bewijs van het tegendeel.
- § 5. De uitbater mag evenmin door andere geluidsbronnen hinder of overlast veroorzaken en/of laten veroorzaken voor de omgevende handelszaken, bewoners van de appartementsgebouwen en gebruikers van de zeedijk. Dit is in zijn hoofd een resultaatsverbintenis.

## **Art. 20. – Maatregelen.**

- § 1. Wanneer de uitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal de toezichthoudende dienst hiervan een schriftelijk verslag overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.
- § 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het college van burgemeester en schepenen of de gedelegeerde schepen. De waarschuwing zal via elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de betrokkene of door een bevoegd ambtenaar afgegeven tegen ontvangstbewijs of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. Die zendingen worden gedaan op het overeenkomstig art. 3,§1 medegedeeld adres.
- § 3. In geval van een tweede en volgende overtreding kan het college van burgemeester en schepenen één of meerdere passend geachte maatregelen opleggen, zoals een tijdelijke sluiting, het tijdelijk beperken van de openingsuren, het tijdelijk sluiten van de bar, een tijdelijk muziekverbod, het aanbrengen van een geluidsbegrenzer of het plaatsen van een vaste geluidsmeter die vanop afstand kan worden gevolgd. Naar omstandigheden kan/kunnen de maatregelen opgelegd worden om uitgevoerd te worden of in te gaan op een tijdstip na de eventuele verlenging van de subconcessie.
- § 4. In het geval van § 3, zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar en waarin worden vermeld:
- de datum en aard van de (bij herhaling) vastgestelde inbreuk(en);
  - waar en wanneer hij van het dossier inzage kan nemen;
  - de dag en uur waarop hij zal gehoord worden, welke hoorzitting niet vastgesteld zal worden vóór 3 kalenderdagen verstreken zijn sedert de verzending van het aangetekend schrijven waarvan hoger sprake en welke hoorzitting zal gehouden worden door het college of een gedelegeerd lid ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, tenzij de betrokkene verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.
- § 5. Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven zal het college van burgemeester en schepenen, of het gedelegeerd lid ervan, kennis geven van de beslissing die werd genomen. Dit aangetekend schrijven kan worden vervangen door een afgifte tegen ontvangstbewijs door een gemeentelijk ambtenaar. of bij weigering van in ontvangstname, tegen attestering door betrokken ambtenaar. De betrokken uitbater dient er; behoudends andersluidende bepaling in de maatregelbeslissing, onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de gemeente, op kosten van de betrokken uitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de sanctie dwangmatig uit te voeren, desnoods door verzegeling van toestellen of gedeeltelijke of gehele sluiting van de uitbating.
- § 6. De niet vrijwillige en aanhoudende naleving van de getroffen maatregel wordt geacht een ernstige inbreuk te zijn op de onderhavige exploitatievoorwaarden, als bedoeld in §1, in welk geval kan gehandeld worden als bepaald in § 3, 4 en 5. Bovendien zal in dat geval het college van burgemeester en schepenen de subconcessie onmiddellijk kunnen beëindigen zonder enig recht op schadevergoeding.

Het nemen van voormelde conventioneel bepaalde maatregel(en), staat niet in de weg dat eveneens door de bevoegde overheid opgetreden wordt zo de inbreuken op de hierbij bepaalde exploitatievoorwaarden een inbreuk mochten zijn op de van kracht zijnde wetten of reglementen.

---

**Art. 21. – Aan de kandidaten-subconcessionarissen zal volgend convenant ter ondertekening voorgelegd worden:**

---

**“CONVENANT BETREFFENDE DE STRANDCONCESSIES AAN DE BADKARHOUDERS VOOR HET DIENSTJAAR 2019**

---

Artikel 1.

*Ten overstaan van het gemeentebestuur Knokke-Heist, vertegenwoordigd door:*

*(.....), gemachtigde schepen*

*En mevrouw Miet Gobert, Algemeen directeur*

*Wordt door ondergetekende uitbater bevestigd wat volgt.*

*De uitbater bevestigt kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessies aan de badkarhouders voor het dienstjaar 2019, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.*

Art. 2.

*Door de ondertekening van dit convenant bekomen alle in dit lastenboek bepaalde voorwaarden et karakter van conventionele bedingen en ontstaat er tussen de partijen een overeenkomst van het type domeinconcessie.*

**Art. 22.**

Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2018 betreffende de goedkeuring van het lastenboek en de voorwaarden voor de stranduitbaters voor dienstjaar 2017, wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van huidig besluit.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Algemeen directeur,  
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,  
(get) Graaf Leopold Lippens

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,

(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)